

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA Nr IKŚR.271.3.7.2026

zawarta w dniu 2026 r. w Nozdrzcu pomiędzy:

Gminą Nozdrzec, z siedzibą: Nozdrzec 224, 36-245 Nozdrzec, REGON 370440181, NIP 6861555599,
reprezentowaną przez, przy
kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nozdrzec

....., zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....,
.....,

reprezentowanym/reprezentowaną przez

....., zwanym/zwaną dalej
„Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 170 000 zł netto, prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 170 000 złotych obowiązującego u Zamawiającego.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. „Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie: Wara (dz. nr ewid. 2024) oraz Wesola (dz. nr ewid. 10489, 10532, 10692)”.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją dróg dojazdowych do gruntów rolnych: w miejscowości Wara, obręb ewidencyjny 0006 Wara, na działce nr ewid. 2024, na odcinku o długości około 430 m, oraz w miejscowości Wesola, obręb ewidencyjny 0007 Wesola, na działkach nr ewid. 10489, 10532 i 10692, na odcinku o długości około 320 m.
3. Zakres robót obejmuje w szczególności wykonanie robót przygotowawczych i ziemnych, profilowanie i zagęszczanie podłoża, oczyszczenie oraz wyprofilowanie rowów na odcinku w Warze, wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni z kruszyw, wykonanie górnych warstw nawierzchni z tłuczni kamienno-żwiłowego, umocnienie poboczy, a także wszelkie roboty towarzyszące i wykończeniowe konieczne do prawidłowego wykonania zadania.
4. Szczegółowy zakres, ilość i wymagania jakościowe robót określają dokumenty postępowania, w szczególności zapytanie cenowe wraz z opisem przedmiotu zamówienia, mapy poglądowe, przedmiary robót, szczegółowe specyfikacje techniczne, wyjaśnienia i zmiany treści dokumentacji postępowania oraz oferta Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
5. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i służą zobrazowaniu zakresu zamówienia. Nie stanowią one podstawy rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, które ma charakter ryczałtowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty i czynności niezbędne do osiągnięcia celu umowy, także wtedy, gdy nie zostały odrębnie wyszczególnione w przedmiarach, lecz wynikają z dokumentacji postępowania, zasad wiedzy technicznej, właściwych norm lub obowiązujących przepisów.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami pierwszeństwo mają: niniejsza umowa, następnie wyjaśnienia i zmiany dokumentacji postępowania, zapytanie cenowe wraz z opisem przedmiotu zamówienia, szczegółowe specyfikacje techniczne i mapy poglądowe, a następnie oferta Wykonawcy. Wykonawca nie może powoływać się na treść oferty w celu ograniczenia zakresu obowiązków wynikających z dokumentów przygotowanych przez Zamawiającego.
7. Użyte w szczegółowych specyfikacjach technicznych określenie „Inżynier” oznacza przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego albo inną osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do nadzorowania i kontrolowania realizacji robót.
8. Zadanie jest dofinansowane ze środków budżetu Województwa Podkarpackiego stanowiących dochód z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w 2026 roku. Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania i rozliczenia zadania, w tym

przekazywać wymagane dokumenty, wyniki badań, wyjaśnienia, informacje i dokumentację zdjęciową, jeżeli będą wymagane przez podmiot udzielający dofinansowania.

9. Stroną umowy oraz podmiotem zobowiązanym do zapłaty wynagrodzenia jest wyłącznie Zamawiający. Wykonawcy nie przysługują roszczenia wobec Województwa Podkarpackiego ani jego jednostek z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 2. Zasady realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, dokumentacją postępowania, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi normami oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego, o ile nie pozostają one w sprzeczności z umową i dokumentacją postępowania.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z dokumentacją postępowania, stanem terenu, przebiegiem odcinków objętych robotami, warunkami dojazdu i prowadzenia prac oraz że nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy za zaoferowane wynagrodzenie i w wymaganym terminie.

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót protokolarnie, w terminie uzgodnionym przez Strony. Od chwili przejęcia terenu robót do dnia odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jego zabezpieczenie, organizację i utrzymanie, a także za ochronę wykonanych robót, zgromadzonych materiałów i urządzeń.

4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca wskaże osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej, oraz przedłoży Zamawiającemu kopię decyzji o nadaniu uprawnień i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Zmiana tej osoby wymaga uprzedniego wskazania osoby posiadającej co najmniej równoważne kwalifikacje i pisemnego poinformowania Zamawiającego.

5. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, sprzęt, środki transportu, robociznę, obsługę geodezyjną, jeżeli okaże się niezbędna, oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót, zaplecze budowy, badania, pomiary, dokumenty jakościowe oraz pozostałe świadczenia potrzebne do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.

6. Roboty należy prowadzić w granicach działek i odcinków objętych zamówieniem, z poszanowaniem nieruchomości sąsiednich. Wykonawca zapewni, w zakresie możliwym do pogodzenia z technologią robót, dojazd do gruntów i nieruchomości położonych przy modernizowanych odcinkach oraz odpowiednio wcześniej poinformuje Zamawiającego o planowanych utrudnieniach w ruchu.

7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren robót w należytym porządku, usuwać na bieżąco zanieczyszczenia powstałe wskutek transportu i prowadzenia robót, a po zakończeniu prac usunąć zaplecze, niewykorzystane materiały i odpady oraz doprowadzić teren przyległy do należytego stanu.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie wszystkich robót objętych dokumentacją postępowania, w wymaganych wymiarach, grubościach, spadkach, rzędnych i stopniu zagęszczenia;
- 2) stosowanie wyłącznie materiałów pełnowartościowych, wolnych od wad, spełniających wymagania dokumentacji postępowania i dopuszczonych do obrotu oraz stosowania w budownictwie;
- 3) przedstawianie przedstawicielowi Zamawiającego, co najmniej 3 dni przed planowanym zastosowaniem materiałów, informacji o ich źródle pochodzenia oraz wymaganych deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, atestów, świadectw badań lub innych dokumentów jakościowych;
- 4) wykonywanie na własny koszt wszystkich badań, prób i pomiarów wymaganych przez szczegółowe specyfikacje techniczne, przepisy, normy albo przedstawiciela Zamawiającego, oraz przekazywanie ich wyników Zamawiającemu;
- 5) prowadzenie robót z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz zasad bezpieczeństwa ruchu;
- 6) prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót przez cały okres ich realizacji oraz zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom, użytkownikom dróg i osobom trzecim;

- 7) ochrona istniejącej infrastruktury, znaków geodezyjnych, urządzeń, zjazdów i nieruchomości przed uszkodzeniem oraz niezwłoczne odtworzenie na własny koszt elementów uszkodzonych w związku z realizacją robót;
 - 8) zagospodarowanie nadmiaru gruntu, namułu, pozostałości materiałów i odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, wraz z poniesieniem wszelkich związanych z tym kosztów;
 - 9) utrzymywanie wykonanych robót i poszczególnych ich elementów w należytych stanie do czasu odbioru końcowego;
 - 10) niezwłoczne wykonywanie poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących usunięcia niezgodności, zabezpieczenia robót lub poprawy jakości wykonania.
2. W obrębie robót prowadzonych na odcinku drogi w Warze przebiega przewód wodny doprowadzający wodę z indywidualnego ujęcia studziennego do części mieszkańców miejscowości Wara. Przewód ten nie stanowi elementu gminnej sieci wodociągowej. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót rozpoznać i ustalić jego przebieg w terenie, prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz skutecznie zabezpieczyć przewód przed uszkodzeniem.
3. W przypadku uszkodzenia przewodu, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, zabezpieczyć miejsce uszkodzenia, na własny koszt odtworzyć przewód i przywrócić dostawę wody w możliwie najkrótszym czasie, a także naprawić wszelkie szkody pozostające w związku z tym zdarzeniem. Obowiązek ten nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu umowy, jak za działania i zaniechania własne.
5. Wykonawca nie może wbudować materiałów niezaakceptowanych albo niespełniających wymagań dokumentacji postępowania. Materiały zakwestionowane przez przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca usunie z terenu robót i zastąpi materiałami właściwymi na własny koszt.
6. Jeżeli Wykonawca wykona roboty przy użyciu niezbadanego albo niezaakceptowanego materiału, czyni to na własne ryzyko i jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, rozebrać takie roboty, usunąć materiał oraz wykonać dany zakres ponownie na własny koszt, bez prawa do przedłużenia terminu realizacji.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy, w szczególności przekazać teren robót, udostępnić posiadaną dokumentację, udzielać informacji pozostających w jego dyspozycji oraz wskazać osoby upoważnione do kontaktu i nadzorowania robót.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego na zasadach określonych w umowie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy, dokonaniu odbioru końcowego oraz doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami.
4. Zamawiający ma prawo kontrolować przebieg, jakość i zgodność robót z dokumentacją postępowania, żądać przedstawienia dokumentów dotyczących materiałów i wykonanych robót, uczestniczyć w pobieraniu próbek oraz zlecać dodatkowe badania i pomiary.

§ 5. Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy w terminie do dnia 31 października 2026 r.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się zakończenie wszystkich robót, przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów, usunięcie odpadów i uporządkowanie terenu, przekazanie kompletu dokumentów odbiorowych oraz podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń albo, w razie odbioru z zastrzeżeniami, podpisanie protokołu potwierdzającego usunięcie wszystkich stwierdzonych wad i braków.

3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający dotrzymanie terminu określonego w ust. 1, z uwzględnieniem czasu niezbędnego na przeprowadzenie odbioru końcowego i ewentualne usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.
4. Jeżeli w toku realizacji wystąpią okoliczności mogące zagrozić terminowemu wykonaniu umowy, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od powzięcia o nich wiadomości, poinformuje Zamawiającego na piśmie, wskazując przyczynę, przewidywany okres oddziaływania oraz działania podjęte w celu ograniczenia opóźnienia.

§ 6. Kontrola jakości i odbiory

1. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi przed ich zakryciem. Wykonawca zawiadomi przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do ich odbioru co najmniej 2 dni robocze wcześniej, chyba że Strony uzgodnią krótszy termin.
2. Zakrycie robót bez umożliwienia Zamawiającemu dokonania odbioru uprawnia Zamawiającego do żądania ich odkrycia, wykonania niezbędnych badań, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca wykona badania i pomiary przewidziane w szczegółowych specyfikacjach technicznych, w tym dotyczące jakości kruszyw, grubości, szerokości, równości, spadków i zagęszczenia wykonanych warstw. Koszty badań i pomiarów wymaganych dokumentacją postępowania obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych badań przez niezależne laboratorium. Jeżeli wyniki potwierdzą niezgodność robót lub materiałów z wymaganiami, koszty badań i usunięcia niezgodności ponosi Wykonawca. Jeżeli wyniki potwierdzą prawidłowość wykonania, koszty dodatkowych badań ponosi Zamawiający.
5. Po zakończeniu wszystkich robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego. Zgłoszenie jest skuteczne, jeżeli przedmiot umowy osiągnął gotowość do odbioru, teren został uporządkowany, a Zamawiającemu przekazano komplet wymaganych dokumentów.
6. Najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu w szczególności:
 - 1) oświadczenie osoby kierującej robotami o wykonaniu robót zgodnie z umową, dokumentacją postępowania, przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz o uporządkowaniu terenu;
 - 2) deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i inne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów;
 - 3) wyniki badań, prób i pomiarów wymaganych przez szczegółowe specyfikacje techniczne lub Zamawiającego;
 - 4) dokumentację powykonawczą i inwentaryzację geodezyjną, jeżeli ich sporządzenie będzie wymagane przepisami, dokumentacją postępowania albo przez Zamawiającego;
 - 5) dokument gwarancyjny zgodny z postanowieniami umowy;
 - 6) dokumentację zdjęciową i inne dokumenty wymagane do rozliczenia dofinansowania;
 - 7) oświadczenie o rozliczeniu podwykonawców albo dowody zapłaty należnego im wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca korzystał z podwykonawców.
7. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do 5 dni roboczych od dnia skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru, chyba że Strony uzgodnią inny termin.
8. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie został ukończony, nie osiągnął gotowości do odbioru albo posiada wady istotne, Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie nieprawidłowości oraz ponowne zgłoszenie gotowości do odbioru.
9. Jeżeli stwierdzone wady nie są istotne i nie uniemożliwiają prawidłowego oraz bezpiecznego użytkowania dróg, Zamawiający może dokonać odbioru z zastrzeżeniami, wyznaczając termin ich usunięcia. Usunięcie wszystkich wskazanych wad i braków zostanie potwierdzone odrębnym protokołem podpisanym przez Strony.
10. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń albo, w razie dokonania odbioru z zastrzeżeniami, protokół

potwierdzający usunięcie wszystkich stwierdzonych wad i braków, wraz z kompletem dokumentów odbiorowych i rozliczeniowych.

11. Dokonanie odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady ujawnione po odbiorze ani z obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Za kompletne, prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą Wykonawcy, w wysokości:

1) cena netto: zł;

2) podatek VAT: zł;

3) cena brutto: zł;

4) słownie brutto:

.....
..... złotych .../100.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do kompletnego, prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty materiałów, robocizny, sprzętu, transportu, organizacji i zabezpieczenia terenu robót, oznakowania, kierowania robotami, badań i pomiarów, obsługi geodezyjnej, jeżeli okaże się niezbędna, utrzymania dojazdu do nieruchomości, ochrony i ewentualnego odtworzenia istniejącej infrastruktury, rozpoznania i zabezpieczenia przewodu wodnego w Warze, usunięcia i zagospodarowania odpadów, uporządkowania terenu, sporządzenia i przekazania dokumentów odbiorowych oraz wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi.

3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z dokumentacją postępowania, zakresem robót, stanem terenu i warunkami ich wykonania oraz uwzględnił w cenie ofertowej wszystkie roboty, czynności, materiały, dostawy, usługi, nakłady i koszty konieczne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, zapytaniem cenowym, opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarami robót, mapami poglądowymi, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i służą zobrazowaniu zakresu zamówienia. Nie stanowią podstawy do ustalenia ani rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia z powodu nieuwzględnienia w cenie ofertowej robót, czynności lub kosztów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli ich konieczność wynikała z dokumentacji postępowania, stanu i warunków realizacji robót, obowiązujących przepisów albo zasad wiedzy technicznej.

5. Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót dodatkowych, zamiennych lub nieobjętych umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli wykonanie takich robót wpływa na wysokość wynagrodzenia albo termin realizacji, wymaga również zawarcia pisemnego aneksu do umowy. Roboty wykonane bez wymaganej zgody nie stanowią podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia ani przedłużenia terminu wykonania umowy.

6. Wynagrodzenie ma charakter stały i nie podlega zmianie, z wyjątkiem przypadków wyraźnie przewidzianych w niniejszej umowie i potwierdzonych pisemnym aneksem.

§ 8. Rozliczenie i warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po wykonaniu całości robót, przekazaniu Zamawiającemu wymaganych dokumentów odbiorowych i rozliczeniowych oraz podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń albo, w razie dokonania odbioru z zastrzeżeniami, protokołu potwierdzającego usunięcie wszystkich stwierdzonych wad i braków.

2. Podstawą wystawienia faktury jest dokument odbiorowy, o którym mowa w ust. 1, podpisany przez Strony, oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów odbiorowych i rozliczeniowych wymaganych umową.

3. Jeżeli Wykonawca realizował przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest również przekazanie Zamawiającemu

oświadczenia o braku wymagalnych należności wobec tych podmiotów albo dowodów potwierdzających zapłatę należnego im wynagrodzenia za zakres objęty rozliczeniem.

4. Zamawiający zapłaci prawidłowo wystawioną fakturę w terminie do 30 dni od dnia jej skutecznego doręczenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze: Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Faktura powinna zawierać następujące dane:

Nabywca: Gmina Nozdrzec, Nozdrzec 224, 36-245 Nozdrzec, NIP 6861555599;

Odbiorca: Urząd Gminy Nozdrzec, Nozdrzec 224, 36-245 Nozdrzec, NIP 6861222372.

7. Jeżeli Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej „KSeF”, faktura zostanie wystawiona i przesłana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest prawidłowo wskazać w fakturze dane Nabywcy i Odbiorcy określone w ust. 6 oraz dane umożliwiające przyporządkowanie faktury do niniejszej umowy.

8. W przypadku faktury ustrukturyzowanej za dzień jej doręczenia Zamawiającemu uznaje się dzień przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w KSeF, pod warunkiem prawidłowego wskazania danych, o których mowa w ust. 6, i możliwości jednoznacznego przyporządkowania faktury do niniejszej umowy.

9. W przypadkach, w których zgodnie z obowiązującymi przepisami faktura może zostać wystawiona poza KSeF, w szczególności z powodu braku obowiązku korzystania z systemu, jego niedostępności, awarii albo całkowitej awarii, Wykonawca doręczy fakturę Zamawiającemu w sposób dopuszczony przepisami prawa, w postaci papierowej albo elektronicznej na adres e-mail: ugn@nozdrzec.pl.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość danych zawartych w fakturze oraz jej skuteczne przesłanie. W przypadku wystawienia faktury zawierającej błędy, niepełne dane albo dane uniemożliwiające przyporządkowanie jej do niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wystawienia faktury prawidłowej albo dokonania stosownej korekty.

11. W przypadku gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, rachunek bankowy wskazany na fakturze powinien znajdować się w wykazie podatników VAT prowadzonym na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług, o ile obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

12. Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, jeżeli będzie on miał zastosowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

13. Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, podpisania właściwego dokumentu odbiorowego, przekazania kompletu wymaganych dokumentów odbiorowych i rozliczeniowych, usunięcia błędów lub braków w dokumentacji albo przedstawienia dokumentów potwierdzających rozliczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców. W takim przypadku termin płatności rozpoczyna bieg od dnia usunięcia ostatniej z przeszkód uniemożliwiających dokonanie zapłaty.

14. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy ani dokonywać innych czynności prawnych skutkujących zmianą wierzyciela Zamawiającego.

§ 9. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy, przy czym ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz osób, którymi się posługują.

2. Przed dopuszczeniem podwykonawcy do robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dane podwykonawcy oraz szczegółowy zakres powierzonych mu robót, a na żądanie Zamawiającego również kopię zawartej umowy o podwykonawstwo. Postanowienia umowy z podwykonawcą nie mogą być sprzeczne z niniejszą umową ani ograniczać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się terminowo regulować należności wobec podwykonawców. Przed zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawca przedłoży oświadczenie o braku wymagalnych należności wobec podwykonawców albo dowody ich zapłaty.

4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień i obowiązków Stron wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów dotyczących odpowiedzialności inwestora za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.

§ 10. Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały wykonany przedmiot umowy, w tym roboty budowlane i zastosowane materiały, na okres miesięcy, zgodny z ofertą Wykonawcy, jednak nie krótszy niż 36 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy wynosi 5 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi przysługują niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Gwarancja obejmuje nieodpłatne usuwanie wszelkich wad i usterek powstałych wskutek wadliwego wykonania robót, zastosowania niewłaściwych materiałów, nieosiągnięcia wymaganych parametrów, niewłaściwego zagęszczenia, odwodnienia lub wyprofilowania nawierzchni i poboczy, a także innych przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
4. Zamawiający może zgłaszać wady pisemnie lub drogą elektroniczną na adres Wykonawcy wskazany w § 14. Wykonawca potwierdzi otrzymanie zgłoszenia i przystąpi do oględzin lub zabezpieczenia miejsca wady nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia, a w przypadku wady zagrażającej bezpieczeństwu osób lub ruchu – niezwłocznie.
5. Wykonawca usunie wadę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, odpowiednim do jej charakteru i warunków technologicznych. Jeżeli usunięcie wady w tym terminie nie jest obiektywnie możliwe, Strony uzgodnią inny termin, pod warunkiem niezwłocznego zabezpieczenia miejsca wady przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady albo nie usunie jej w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, po uprzednim wezwaniu, zlecić jej usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z gwarancji i rękojmi.
7. Okres gwarancji dla elementu naprawionego lub wymienionego biegnie na nowo od dnia potwierdzenia prawidłowego usunięcia wady, jeżeli zakres naprawy uzasadnia ponowne rozpoczęcie okresu gwarancji dla tego elementu.
8. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych, w szczególności przed upływem okresu gwarancji. Wykonawca weźmie udział w przeglądzie na wezwanie Zamawiającego i usunie stwierdzone wady na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 11. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za zakrycie robót zanikających lub ulegających zakryciu bez umożliwienia Zamawiającemu ich odbioru – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek, niezależnie od obowiązku odkrycia robót na koszt Wykonawcy;
 - 4) za wykonywanie robót bez osoby posiadającej wymagane uprawnienia albo za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień naruszenia;
 - 5) za zastosowanie materiałów niezgodnych z umową lub dokumentacją postępowania bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek, niezależnie od obowiązku wymiany materiałów i ponownego wykonania robót;

- 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, w szczególności w przypadku szkód związanych z uszkodzeniem infrastruktury, w tym przewodu wodnego w Warze, albo utratą lub zmniejszeniem dofinansowania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, po uprzednim doręczeniu Wykonawcy noty obciążeniowej, o ile przepisy bezwzględnie obowiązujące nie stanowią inaczej.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w części, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót albo opóźnia się z ich realizacją w sposób uzasadniający przypuszczenie, że nie wykona przedmiotu umowy w terminie, i nie podejmie odpowiednich działań pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 2) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 14 dni;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 5 kolejnych dni roboczych bez uzasadnionej przyczyny i zgody Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, dokumentacją postępowania, zasadami wiedzy technicznej lub obowiązującymi przepisami i pomimo wezwania nie usuwa naruszeń w wyznaczonym terminie;
 - 5) Wykonawca stosuje materiały niespełniające wymagań, odmawia przeprowadzenia wymaganych badań albo nie zapewnia osoby posiadającej wymagane uprawnienia;
 - 6) Wykonawca w sposób rażący narusza obowiązki dotyczące bezpieczeństwa, ochrony infrastruktury, rozliczeń z podwykonawcami lub współdziałania przy rozliczeniu dofinansowania;
 - 7) wystąpią inne istotne okoliczności uniemożliwiające prawidłowe wykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, albo w razie utraty możliwości finansowania zadania. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, powinno zawierać uzasadnienie i może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
4. W razie odstąpienia Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty, uporządkuje teren i przekaże Zamawiającemu dokumentację oraz materiały, za które otrzymał wynagrodzenie. Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowania ani korzystania z uprawnień z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do robót wykonanych przed odstąpieniem.

§ 13. Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień umowy wymaga zgodnego oświadczenia Stron wyrażonego w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków, w których umowa wyraźnie stanowi inaczej.
2. Strony dopuszczają zmianę terminu wykonania umowy w zakresie odpowiadającym rzeczywistemu okresowi oddziaływania okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności w przypadku:

- 1) siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne i niemożliwe do przewidzenia ani zapobieżenia;
 - 2) długotrwałych lub szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych, które zgodnie z technologią robót uniemożliwiają ich prawidłowe prowadzenie, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - 3) ujawnienia niezainwentaryzowanej infrastruktury, przeszkód, warunków gruntowych lub innych okoliczności terenowych, których Wykonawca nie mógł racjonalnie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - 4) wstrzymania robót przez Zamawiającego, organ administracji lub inny uprawniony podmiot z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 5) opóźnienia w przekazaniu terenu robót lub dokonaniu czynności należących do Zamawiającego, jeżeli uniemożliwiało ono realizację robót;
 - 6) konieczności wykonania uzgodnionych robót zamiennych lub dodatkowych mających wpływ na harmonogram realizacji;
 - 7) zmiany wymagań związanych z dofinansowaniem zadania, jeżeli wpływa ona na sposób lub termin realizacji.
3. Strony dopuszczają zmianę zakresu, sposobu wykonania, materiałów lub rozwiązań technicznych, jeżeli jest ona konieczna z przyczyn technologicznych, z powodu niedostępności materiałów, ujawnionych warunków terenowych, wymagań bezpieczeństwa, zaleceń przedstawiciela Zamawiającego lub podmiotu udzielającego dofinansowania, pod warunkiem że rozwiązanie zamienne nie obniży jakości, trwałości ani funkcjonalności przedmiotu umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w związku z pisemnie zatwierdzoną zmianą zakresu robót, zmianą stawki podatku VAT albo inną okolicznością wyraźnie przewidzianą w umowie i dopuszczalną przepisami prawa. Zakres i wartość zmiany zostaną ustalone w aneksie na podstawie uzgodnionej kalkulacji.
5. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić okoliczność uzasadniającą zmianę umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od jej wystąpienia lub powzięcia o niej wiadomości, oraz przedstawić dokumenty potwierdzające jej wpływ na realizację umowy. Samo zgłoszenie nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania robót ani do zmiany terminu lub wynagrodzenia.
6. Zmiana osób do kontaktu, danych adresowych, rachunku bankowego albo osoby kierującej robotami na osobę posiadającą wymagane kwalifikacje nie stanowi zmiany umowy i wymaga pisemnego lub elektronicznego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 14. Osoby do kontaktu

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy:

1) ze strony Zamawiającego:

imię i nazwisko:

tel.:, e-mail:

.....

2) ze strony Wykonawcy:

imię i nazwisko:

tel.:, e-mail:

.....

2. Osoby wskazane w ust. 1 są uprawnione do bieżących uzgodnień organizacyjnych, kontroli robót i podpisywania protokołów, lecz nie są uprawnione do zmiany umowy, w szczególności zakresu, terminu ani wynagrodzenia, chyba że posiadają odrębne pisemne umocowanie.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

2. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów wynikłych z realizacji umowy. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą zostać przeniesione na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią:
- 1) zapytanie cenowe wraz z opisem przedmiotu zamówienia oraz wyjaśnieniami i zmianami;
 - 2) dokumentacja postępowania, w tym mapy poglądowe, przedmiary robót i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - 3) oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA
